

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»
Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. ЧУГУНОВА д. 15/5
с 01.04.16г. по 01.04.17г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.17-28.02.17
2.	Покраска скамеек, ограждений палисадников, мусорных урн	01.05.16-31.05.16
3.	Покраска металлических поручней входов	01.05.16-31.05.16
4.	Восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления	01.07.16-15.08.16
5.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
6.	Подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период	01.04.16-30.05.16
7.	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	01.06.16-15.10.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
9.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.08.16-31.09.16
10.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.16-31.09.16
11.	Текущий ремонт дверей холлов мусоросборников	01.08.16-31.09.16
12.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, тех.этаж	01.02.17-28.02.17
13.	Заделка трещин в местах общего пользования (лоджии)	01.09.16-15.10.16
14.	Замена входной металлической двери	01.08.16-31.08.16
15.	Частичный косметический ремонт мест общего пользования	01.07.16-15.08.16

*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого фонда с 01.08.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят -112,50 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 40,05 руб./м² плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 47,70 тыс. руб.

Частичный косметический ремонт мест общего пользования (п.15) проводится управляющей компанией авансом в счет будущих платежей собственников на сумму 885,00 тыс. руб.